Der Gebäudeenergieausweis für Nichtwohngebäude

(Verbrauchsausweis)



Gebäudeeigentümer von gewerblich genutzten Gebäuden müssen bei Vermietung oder Verkauf die Höhe des Energieverbrauchs der Immobilie mit einem Energieausweis nachweisen. Das verlangt das neue Gebäudeenergiegesetz (GEG), welches zum 01.11.2020 in Kraft getreten ist. Der Energieausweis enthält den Energiekennwert des Gebäudes in kWh/m²a. Der Energieausweis wird beim Deutschen Institut für Bautechnik registriert. Die Kosten dafür sind im Endpreis enthalten.

Erklärung zum Erfassungsbogen

Die Ausstellung dieses Ausweises ist nur für gewerblich genutzte Gebäude oder Gebäudeteile (Gewerbeeinheiten in gemischt genutzten Objekten) möglich.

Zu Punkt 4

Zur Ermittlung der passenden Vergleichswerte geben Sie bitte die Art der Nutzung unter "Hauptnutzungsform" an, z. B. Bürogebäude oder Bäckereifachgeschäft. Bitte machen Sie diese Angabe so präzise wie möglich.

Weicht die Nutzung einiger Flächen/Gebäudeteile stark von der Hauptnutzungsform ab, so sind diese inklusive der anteiligen Quadratmeter unter dem Punkt "Sonderzone" aufzuführen, z. B. Werkstatt oder Wohnung des Hausmeisters.

Zu Punkt 8

Zur Ausstellung werden Bildaufnahmen des Gebäudes und der Anlagentechnik benötigt. Ergänzend zu den gesetzlich geforderten Aufnahmen können Detailaufnahmen von der Dachdämmung, den Fenstern (inkl. Abstandshalter zwischen den Scheiben / Aufbau der Schichten im Fenster), der Kellerdecke (falls vorhanden) und vom Typenschild der Heizungsanlage von Vorteil sein.

Bestellung

Sie können Ihren verbrauchsorientierten Energieausweis für Nichtwohngebäude bestellen, indem Sie:

- den Erfassungsbogen vollständig ausfüllen und unterschreiben
- ✓ die benötigten Objektaufnahmen beilegen
- ✓ den Bogen inkl. der Aufnahmen an uns zurücksenden

per E-Mail:

energieausweis@medl.de

per Post:

Das Gebäude/Gebäudekategorie

medl GmbH

Burgstraße 1 45476 Mülheim an der Ruhr

Sie erhalten Ihren Energieausweis, erstellt von zertifizierten Energieberatern, inkl. einer Rechnung.

Erfassungsbogen – Teil 1

1	Ihre Anschrift/Rechnungsadresse							
	KdNr.							
	Name							
	Ansprec	hpartner						
	Straße					Nr.		
	PLZ			Ort				
	Telefon							
	E-Mail							
2	Der Star Straße PLZ	ndort des (Gebäu	des (f	alls nicht wie Ar	nschr Nr.	ift)	
3	Anlass der Ausstellung des Gebäudeenergieausweises Vermietung/Verkauf Modernisierung freiwillig Aushang							

Hauptnutzungsform						
ggf. Gebäudeteil						
Nettogrundfläche gesamt	m^2					
davon Sonderzonen (die von der Hauptnutzung abweichen)						
	m ²					
	m ²					
	m ²					
	m ²					
Ausfüllbeispiel: beheiztes Lager	300,0 m ²					
Baujahr Gebäude						
Baujahr Heizung						
Baujahr Anlagentechnik						
Baujahr Klimaanlage						
Baujahr Lüftungsanlage						

Erfassungsbogen – Teil 2

Falls diese nicht vorhanden sind, darf keine Ausstellung erfolgen.



Unterschrift

Datum

Die Heizung	Zentralheizung	Etagenheizung	Angaben zur energetischen Bewertung des Gebäudes
Energieträger			Art der Fensterverglasung
Heizöl	Erdgas	Fernwärme	einfach Verbundfenster
Holz	Kohle	Flüssiggas	Isolierglas Wärmeschutzisolierglas
Sonstige			Baujahr ggf. U-Wert
Warmwassererze	ugung		(Hinweis: früher k-Wert)
zentral, im En	ergieverbrauch der Heiz	ungsanlage enthalten	Art der Heizung
dezentral, wire	d separat erzeugt (z. B. ül	ber Durchlauferhitzer)	Heizkörper Fußbodenheizung
mittlere Warmwas	sertemperatur 60°C ode	er °C	Sonstige
Verbrauchte War	mwassermenge		Lüftungsart
	möglich, Pauschale nacl		Fenster Lüftungsanlage (mit Wärmerückgewinnun
Angabe mögli	ch bitte Warmwassermenge	hier eintragen (in m³)	Schachtlüftung Lüftungsanlage (ohne Wärmerückgewinnu
			Kühlanlage gekühlte Fläche
	h der Heizungsanlage		
	einanderfolgende Abrechnung Zeitraums darf nur 18 Monate		Baujahr Kühlgerät (Bitte fügen Sie auf einem Extrablatt den jährlichen Energieverbrauch der
Zeitraum	Menge	Einheit Warmwasser	Kühlanlage oder eine Pauschale nach dem Gesetzgeber bei:)
			Außenwände
			Material
			Wandstärke cm ggf. U-Wert
01.01.2019 - 31.1	12.2019 12.345	kWh 12,3	(I I i i - f i - I - I I I t)
Ausfüllbeispiel			Jahr der Sanierung (Hinweis: Iruner R-wert)
weitere Angeber	ı (z. B. jährlicher Holzver	chrough)	Wärmedämmung keine innen außen
	. 3	·	Material
			Stärke cm
			Dach
			Jahr der Sanierung
			Wärmedämmung keine innen außen
Leerstand	1	T (" 1 '	Material
	gegebenen Zeiträumen I gar nicht oder nur teil		
wurde? Dann geb	en Sie die Zeiträume u	ınd die leerstehen-	Stärke cm
den Flächen in m	² bitte auf einem beige	fügten Extrablatt an.	Kellerdeckendämmung
Stromverhrauch	aller gewerblich genutz	zten Flächen	keine ja, Stärke cn
	gleichen Zeiträume wie unter		Beleuchtung (überwiegender Anteil)
Zeitraum	Menge	Einheit	Energiesparlampe Halogenglühlampe
			Glühlampe Leuchtstofflampe
			Giulianipe
			Hiermit bestelle ich den verbrauchsbasierten
01.01.2019 - 31.12.2019 12.345 kWh			Energieausweis für Nichtwohngebäude mit einer
Ausfüllbeispiel			Gültigkeit von 10 Jahren zum Preis von:
Im Stromverbrau	ch enthalten (Hauptverbra	nucher)	79,99 Euro inkl. MwSt. für medl-Kunden
Heizung	eingebaute Bele	euchtung	89,99 Euro inkl. MwSt. für Nicht-Kunden
Warmwasser	Kühlung	Lüftung	
Sonstige	Training	Zanang	Ich bestätige, dass die von mir in diesem Erfassungsboge eingetragenen Daten vollständig und inhaltlich korrekt sind
poliguige			Die Widerrufsbelehrung und die Datenschutzinformation
Bildaufnahmen d	es Gebäudes		habe ich gelesen und akzeptiert.
!	rem Erfassungsbogen n	nindestens ein Foto	Die medl GmbH verarbeitet personenbezogene Daten gemäß den Be-
der Außenansicht	t und der Heizungsanla	ge des Objektes bei,	stimmungen der EU-Datenschutzgrundverordnung. Weitere ergänzend Hinweise zum Datenschutz finden Sie hier: www.medl.de/datenschutz
	r Klima- o. Lüftungsanla	~	
Die Aufflählinen sind di	urch das Gebäudeenergiegese	nz (GEG) gelordert.	