

Das Wir zählt.



Hier können Sie den aktuellen
Geschäftsbericht der medl GmbH
als PDF-Dokument downloaden:
[https://medl.de/download/
geschaeftsbericht-2020](https://medl.de/download/geschaeftsbericht-2020)

HIGHLIGHTS 2020

medl – 2020 auf einen Blick.



STROMVERSORGUNG

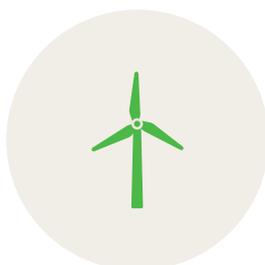
110.473.428 kWh

Stromabgabe

54.856.361 kWh
Stromproduktion

23.535
stromversorgte
Wohneinheiten

14.552 kW
elektrische Leistung
BHKW



ENERGIEPARK

5.620.909 kWh

Stromabgabe

5.620.909 kWh
Stromproduktion

2,3 MW
Nennleistung

Ca. 5.500 t/ Jahr
CO₂-Vermeidung



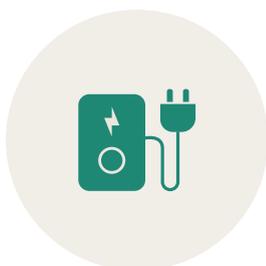
SONNENSTROM

219.740 kWh

Stromabgabe

16
gebaute Anlagen

274,675 kWp
Leistung



EMOBILITÄT

27.626 kWh

Stromabgabe

109
eFahrzeuge inkl. Leasing

155
Ladepunkte
(öffentliche, betriebseigene
und kundenseitige)



ERDGASVERSORGUNG

1.409.010.766 kWh

Erdgasnetzspeisung

504.400 m
Erdgasnetz

65.433
gasversorgte
Wohneinheiten

22.558
Hausanschlüsse Erdgas

28.281
Gaszähler



WÄRMEVERSORGUNG

119.619.096 kWh

Wärmeabgabe

80.691 m
Wärmenetz

5.322
wärmeversorgte
Wohneinheiten

559
Hausanschlüsse Wärme

701
Wärmezähler
(inkl. Contracting)

ÜBER UNS

Wir sorgen dafür, dass jeder von der Energiewende profitiert.



WIR SIND MÜLHEIMS GRÜNE ENERGIE.

Und wir unternehmen alles, um nachhaltige Energieerzeugung und -nutzung für jeden Einzelnen hier vor Ort und in unseren Nachbarstädten zu ermöglichen. Nur gemeinsam können wir die Energiewende schaffen und eine gute Zukunft für uns und die nachfolgenden Generationen sichern. Deshalb sorgen wir dafür, dass sich die Energiewende für alle lohnt.

Ob Privatkunden, Unternehmen, öffentliche Einrichtungen oder Stadtquartiere: Wir kümmern uns darum, dass überall mehr Energieeffizienz erzielt wird. Als größter Grünstromproduzent in Mülheim an der Ruhr investieren wir fortlaufend in den lokalen Ausbau von Erneuerbaren Energien und weiteren umweltfreundlichen Technologien wie der Kraft-Wärme-Kopplung. Und wir setzen mit unseren dezentralen Energiekonzepten neue Standards für klimafreundliches Leben, Wohnen und Arbeiten. Wie uns das im Detail gelingt, lesen Sie in unseren diesjährigen Highlights.

Damit unsere Kunden von der Energiewende individuell profitieren, bieten wir umfassende Möglichkeiten – sei es durch die eigene Elektromobilität oder Photovoltaikanlage, die Nutzung von Ladeinfrastrukturen oder passgenaue Produkte und Dienstleistungen. Wir treiben auch die Digitalisierung voran, um auf allen Ebenen noch mehr Nachhaltigkeit und Effizienz zu erzielen.

Zudem sind wir durch die Zusammenarbeit mit lokalen und überregionalen Dienstleistern und Zulieferern ein wichtiger Wirtschaftsfaktor für die Region. Ein Grund mehr, weshalb wir heute sagen:

DAS WIR ZÄHLT.

INHALT

U 2	medl – 2020 auf einen Blick
1	Über uns
2	Vorwort der Geschäftsführung
4	medl-Highlights 2020
6	Quartiers- und Stadtentwicklung
8	Mülheims grüne Energie 4.0

Impressum

Herausgeber: medl GmbH, Burgstraße 1, 45476 Mülheim an der Ruhr, Telefon: 0208 4501 0, E-Mail: service@medl.de, www.medl.de

Konzept und Text: Sabine Hulbe

Konzept und Gestaltung: Merle Stuntebeck

Bildnachweis: S. 1/6/8/9: Alex Muchnik, S. 2/3: Marvin Böhm, S. 4/5: medl GmbH, epsylon_lyrae/Shutterstock.com, Envato Elements/PuzzlerBox, S. 7: Alexandra Höner, S. 8: fizkes/Shutterstock.com, S. 9: Andreas Köhring, NDAB Creativity/Shutterstock.com, Icons: med GmbH, Palau/Shutterstock.com



VORWORT DER GESCHÄFTSFÜHRUNG

Auch in schwierigen Zeiten sind wir eine treibende Kraft.

2020 war ein ganz besonderes Jahr. Die Corona-Pandemie hat alle Menschen in Mülheim an der Ruhr, in Deutschland und auf der ganzen Welt vor neue Herausforderungen gestellt. Auch wir waren gefordert, von jetzt auf gleich und im Interesse der Gemeinschaft Lösungen zu entwickeln. Denn für eine sichere Energieversorgung gibt es keine Ausnahmeregelung. Auch unsere Erreichbarkeit für Kunden sowie die Zusammenarbeit mit Lieferanten und Partnern müssen trotz Lockdown einwandfrei funktionieren. Und nicht zuletzt duldet die Umsetzung der Energiewende keinerlei Aufschub.

Wir haben frühzeitig gehandelt, um zunächst den reibungslosen Ablauf unseres Geschäftsbetriebs und die Versorgungssicherheit unserer Kunden zu gewährleisten. Dies ist uns durch flexiblere Arbeitszeiten im Unternehmen, das Einrichten von Homeoffice-Arbeitsplätzen sowie spezielle Regelungen zur Absicherung unserer kritischen Infrastrukturen gelungen. Wir haben unsere Arbeitsprozesse an die neuen Rahmenbedingungen angepasst und durch digitale Maßnahmen effizienter, transparenter und kundenfreundlicher gestaltet.

Mit genauso viel Tatkraft haben wir im weiteren Verlauf des Jahres die Energiewende und die damit verbundenen Themen der Elektromobilität, Photovoltaik und Digitalisierung vorangetrieben. Unser Ziel ist, Privatkunden, Unternehmen und öffentliche Einrichtungen mit innovativen Produkten und Dienstleistungen an der

Energiewende teilhaben zu lassen und somit größtmögliche CO₂-Einsparungen zu erzielen. Unsere Investitionen in klimafreundliche Kraft-Wärme-Kopplung sowie der Ausbau dezentraler Energieanlagen und unseres Nahwärmenetzes sind dafür essentiell. Darüber hinaus profitieren Privat- und Geschäftskunden durch die Optimierung unserer digitalen Vertriebsstrukturen jetzt noch schneller und individueller von unseren nachhaltigen Angeboten.

Damit sich die Energiewende für alle lohnt, setzen wir auch verstärkt auf Kooperationen. So erreichen wir mehr als im Alleingang. Wir schließen gezielt lokale und überregionale Partnerschaften mit Akteuren, die zu unseren Kompetenzen passen. Schließlich wollen wir zukünftig klimaneutrales Wohnen, Leben und Arbeiten für alle Menschen zu bezahlbaren Konditionen ermöglichen.

So schwierig das Jahr begann, wir haben die Herausforderungen ökologisch und ökonomisch erfolgreich bewältigt und zudem die Weichen für die digitale Transformation unseres Unternehmens gestellt. Unser ganz besonderer Dank geht in dieser herausfordernden Zeit an unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Gemeinsam mit ihnen haben wir das Jahr 2020 ausgezeichnet gemeistert und blicken nun mit ihnen positiv in die Zukunft.

Dr. Hendrik Dönnebrink
Geschäftsführung

Dr. Hans-Jürgen Weck
Geschäftsführung



**WIR HABEN
GEMEINSAM
MIT UNSEREN
MITARBEITERN
DAS JAHR 2020
ZUR WEITER-
ENTWICKLUNG
GENUTZT.**



Unsere Expertise ist vielfältiger denn je.



18

NEUE ÖFFENTLICHE LADESÄULEN

Ob als Eigentümer, Kooperationspartner oder Dienstleister: Wir bauen die öffentlichen Ladepunkte in Mülheim weiter aus. Wir erhalten auch Standorte anderer Anbieter, rüsten die Ladepunkte um und statten diese mit der neuesten Technik aus.



3,5 Mio. €

INVESTITIONSVOLUMEN BHKW BROICH

Wir investieren massiv in Kraft-Wärme-Kopplung, um ein Höchstmaß an umweltfreundlicher Energieerzeugung zu erzielen. Mit der Kapazitätserweiterung unseres BHKW in Broich können wir diese Potenziale zukünftig noch besser ausschöpfen.

5.322

WÄRMEVERSORGTE WOHN EINHEITEN

Unsere Heizwärme ist umweltfreundlich. Der Grund dafür ist der Einsatz von Biomethan bei der Energieerzeugung unserer Heizwärme. Biomethan ist erneuerbar und besonders klimaschonend.

1

NEUER AUSBILDUNGSBERUF

Wir schaffen mit dem neuen Ausbildungsangebot zum Fachinformatiker für Systemintegration (m/w/d) zukunftsfähige Berufsperspektiven. Denn Experten, die die Digitalisierung in Unternehmen ganzheitlich integrieren und steuern, sind schon heute gefragter denn je.

100 %

SCHNELLER AM ZIEL: medl.de

Wir haben die Nutzung von medl.de rundum an die digitalen Bedürfnisse angepasst: einfache Navigation, individuelle Tarifauswahl, direkte Bestellung und Lieferung. Ebenso modern und treffend ist jetzt auch unsere Kundenansprache im Netz.





18

ECHTE HINGUCKER FÜR MÜLHEIM

Wir nutzen unsere Energie auch, um mehr Farbe in das Leben der Stadt Mülheim an der Ruhr zu bringen. Dafür eignen sich unsere Gasübergabestationen und Schaltkästen ideal. Aus ihnen sind nun mithilfe professioneller Hand kleine Kunstwerke entstanden.

23.535



GRÜNSTROMVERSORGTE WOHN EINHEITEN

Unser Strom ist für alle nachhaltig gut. Bereits seit 2017 beliefern wir unsere Privatkunden mit 100 % Grünstrom – lokal produziert, in unseren eigenen Anlagen. Grüner und besser geht's für Mensch und Umwelt nicht.

5,6 Mio. kWh

GRÜNSTROM DURCH WINDENERGIE

Unsere Windenergieanlage im Energiepark Styruemer Ruhrbogen versorgt seit 2018 knapp 6.000 Mülheimer jährlich mit Grünstrom. Und in Zukunft werden wir hier auch durch Sonnenenergie die Energiewende weiter beschleunigen.



65.433



ERDGASVERSORGTE WOHN EINHEITEN

Unsere Erdgasversorgung ist aus vielen Gründen vorteilhaft. Erdgas ist besonders verbrauchsgünstig und der emissionsärmste fossile Energieträger überhaupt. Zudem ist Erdgas ideal mit Erneuerbaren Energien, wie Solarthermie und Grünstrom, kombinierbar.



1

GEMEINSAMES ZIEL

Mit den beiden Mülheimer Wohnungsbaugesellschaften SWB und MWB haben wir die Gesellschaft eMnergie gegründet. Unser gemeinsames Ziel: durch klimaschonende und effiziente Energiekonzepte noch mehr kostengünstiges Wohnen und Leben schaffen.

+ 76

HÄUSER MIT NAHWÄRMELÖSUNGEN

Wir ermöglichen, dass immer mehr Mülheimer individuell von unserer klimafreundlichen Nahwärme profitieren – sei es durch den Anschluss an unser Nahwärmenetz oder die Einrichtung einer dezentralen Nahwärmanlage in ihrer Nachbarschaft.



103.237 kWh

GRÜNSTROM AUS EIGENER SOLARPRODUKTION

Die Energiewende fängt vor der eigenen Haustür an: Wir erweitern die Photovoltaikanlagen an unserem Standort auf eine Größe von 1.500 m². Und weil wir selbst nur rund 70% des Grünstroms verbrauchen, profitieren unsere Kunden von der übrigen Menge durch Belieferung im räumlichen Zusammenhang.





QUARTIERS- UND STADTENTWICKLUNG

Wir vernetzen uns, um ein noch stärkerer Partner für die Region zu sein.

Wir arbeiten kontinuierlich daran, dass immer weniger Energie zum Wohnen, Leben und Arbeiten verbraucht wird. Nur so können wir unsere ehrgeizigen Klimaziele erreichen. Klar ist, dass wir die Energiewende nicht allein schaffen und dass sie für alle attraktiv sein muss. Deshalb schließen wir kluge Kooperationen, die vor allen Dingen eins ermöglichen: die Zukunftsfähigkeit von Quartieren und Städten und damit mehr Lebensqualität für jeden Einzelnen vor Ort.



Interview

HERR DR. DÖNNEBRINK, WIE WIRD DIE ENERGIEWELT VON MORGEN AUSSEHEN UND WELCHE ROLLE SPIELEN DARIN PARTNERSCHAFTEN UND KOOPERATIONEN MIT AKTEUREN AUS DER IMMOBILIEN- UND WOHNUNGSWIRTSCHAFT FÜR DIE medl GMBH?

Herr Dr. Dönnebrink: „Die Energiewelt von morgen ist dezentral, digital und grün – und sie ist gleichzeitig besser vernetzt. Die Immobilien- und Wohnungswirtschaft und die Energiewirtschaft müssen zusammenwachsen, um über die Sektoren hinweg erfolgreich zu sein. Mit der Gründung der eMHergie GmbH haben wir dafür bereits die Weichen hier vor Ort gestellt. Doch wir wollen auch überregional mehr bewegen. Mit der Brockhoff GmbH aus Essen haben wir einen zukunftsorientierten und strategischen Partner gewonnen, der sowohl wirtschaftlich als auch ökologisch denkt und handelt.“

HERR BROCKHOFF, WELCHE VORTEILE SEHEN SIE IN DER KOOPERATION MIT DER medl GMBH?

Herr Brockhoff: „Die medl GmbH ist schon lange ein starker Treiber innerhalb der Energiewirtschaft. So wie wir in unserem Bereich. Wir sind einer der führenden deutschen Immobiliendienstleister und ein Key Player in der Vermietung und im Verkauf von Büro- und Geschäftshäusern. Wir vermitteln auch komplexe Investmentprojekte und beraten in allen Fragen der Immobilienwirtschaft. Die medl GmbH steht, ebenso wie wir, für passgenaue Lösungen und einen hohen persönlichen Einsatz. Ich kenne und schätze die medl GmbH seit Jahren und freue mich, dass wir nun unsere Kompetenzen bündeln.“

WELCHE ZIELE VERFOLGEN SIE MIT IHRER KOOPERATION?

Herr Dr. Weck: „Wir kommen damit der steigenden Nachfrage nach bezahlbaren Effizienz- und Klimaschutzmaßnahmen auch überregional nach. Unsere Kooperation soll eine deutliche Win-win-Situation für Immobilienbesitzer, Pächter und Mieter schaffen. Sie alle profitieren von einer optimierten Energieversorgung, hoher Servicequalität und mehr Transparenz hinsichtlich Energieverbräuchen. Dies wird auch zu einer deutlich verbesserten CO₂-Bilanz beitragen. Gleichzeitig entlasten wir Eigentümer durch wirtschaftliche Contracting-Konzepte von hohen Investitionshürden.“



**PRODUKTE,
LEISTUNGEN UND
SERVICES AUS
EINER HAND
ANZUBIETEN
IST WICHTIGER
DENN JE.**



**Eckhard Brockhoff,
Geschäftsführer
der Brockhoff GmbH**



Herr Brockhoff: „Ich sehe dies als Chance, Immobilienbesitzern, Pächtern und Mietern wirtschaftliche Effizienzmaßnahmen, spezielle Dienstleistungen und Produkte zukünftig aus einer Hand bieten zu können. Gerade im Bereich von größeren Gewerbeimmobilien sind Angebote, die alle energetischen Leistungen umfassen und zukunftsfähige Technologien ermöglichen, entscheidend. Sie steigern den Wert der jeweiligen Immobilie und erhöhen die Attraktivität für Kunden.“

WIE PROFITIEREN KUNDEN UND STÄDTE VON IHRER GEMEINSAMEN ZUSAMMENARBEIT?

Herr Brockhoff: „Der größte Vorteil liegt sicher darin, dass Kunden, ob hier in Mülheim an der Ruhr, in Essen oder im übrigen Ruhrgebiet, sich bei Fragen zum Thema Energie um nichts mehr selbst kümmern müssen. Sie können sicher sein, dass wir gemeinsam, die medl GmbH und die Brockhoff GmbH, durch unsere langjährige Expertise und unser umfassendes Know-how ihre persönliche Energiewelt zukunftsfähig gestalten.“

Herr Dr. Dönnebrink: „Durch die Bündelung unserer Kernkompetenzen können wir gezielt das jeweils individuell benötigte Produktportfolio an den speziellen Kundenanforderungen ausrichten – von der Nahwärmeversorgung oder anderen Energielieferungen über die eigene Photovoltaik- oder BHKW-Anlage, Planung zum Elektroumbau bis hin zur intelligenten Heizkostenverteilung und elektromobilen Ladeinfrastruktur. Mehr noch: Wir schaffen durch mehr individuelle Energieeffizienz auch mehr Lebensqualität in einzelnen Quartieren und Städten und sorgen so für langfristig mehr Attraktivität in der gesamten Region.“



MÜLHEIMS GRÜNE ENERGIE 4.0

Wir sorgen am liebsten direkt auf allen Ebenen für Fortschritt.



Die Corona-Pandemie hat auch unsere eigene Digitalisierung weiter beschleunigt. Und das ist gut so: Denn die Digitalisierung eröffnet uns unzählige Möglichkeiten, unsere grüne Energie noch besser zum Vorteil unserer Kunden und der Energiewende einzusetzen.

Digitale Vertrieboptimierung MIT medl.de NÄHER AM KUNDEN.

Die Kundenanforderungen im Netz ändern sich genauso rasant, wie die Serviceerwartungen steigen. Mit unserer neuen Internet-Präsenz sind wir state of the art und up to date für alle Zielgruppen. Einfache Bedienbarkeit und klare Struktur führen zu individualisierten Angeboten und Serviceleistungen, die mit wenigen Klicks genutzt werden können.



Neue Unternehmenskultur EFFIZIENTER UND FLEXIBLER AUFGESTELLT.

Wir haben innovative Arbeitsstrukturen geschaffen, die unsere Mitarbeiter entlasten und zugleich ihre Effizienz fördern. Dazu gehört die Vereinfachung unseres Informationsmanagements und unserer Datenverwaltung. Auch Schulungen sowie Teile unserer Dienstleistungen wickeln wir nun zeitlich und örtlich flexibel netzbasiert ab. Das Resultat: Wir arbeiten heute noch kundenfreundlicher.



Regionalität im World Wide Web
MIT GEZIELTER ANSPRACHE MEHR BEWEGEN.

Ob Familien, Singles, Paare oder Unternehmer: Wir wollen, dass sie alle von unserer grünen, lokalen Energie profitieren. Deshalb analysieren wir umfassend die individuellen Bedürfnisse unserer Privat- und Geschäftskunden, um sie gezielt mit neuen, vorteilhaften Angeboten und Dienstleistungen anzusprechen und versorgen zu können.



Forschungsprojekt GreenEnergyFirst
WIR SIND TEIL SMARTER QUARTIERSLÖSUNGEN.

Wie lassen sich die Energieversorgung und die Betriebsführung eines ganzen Stadtquartiers so gestalten, dass der CO₂-Ausstoß auf ein Minimum reduziert wird? Wir entwickeln zu diesem Zweck mit drei starken Partnern einen digitalen Energieeffizienzassistenten. Das Forschungsprojekt wird durch das Bundesministerium für Wirtschaft und Energie gefördert.



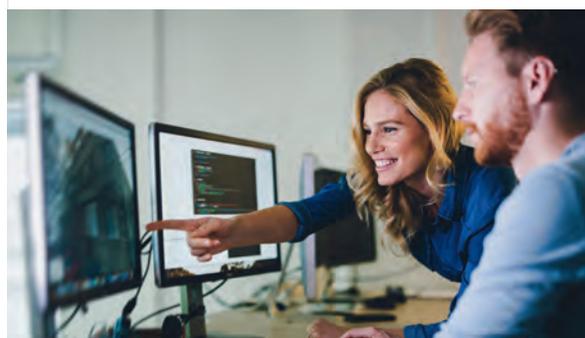
Klimaneutrale Website
UNSER ONLINE-BEITRAG ZUR ENERGIEWENDE.

Jede Website, auch unsere, verursacht durch ihren Stromverbrauch für Betrieb und Nutzung Emissionen. Wir leisten einen monatlichen Beitrag, um diese auszugleichen. Unsere Zahlungen werden direkt in globale Klimaprojekte investiert. Damit ist unsere Website CO₂-neutral und wir tragen automatisch zu mehr Umweltfreundlichkeit im Netz und auf der Welt bei.



Neues Ausbildungsprogramm
FACHINFORMATIKER FÜR SYSTEMINTEGRATION (M/W/D).

Bereits ab August 2021 bilden wir junge, technikaffine Menschen zum Fachinformatiker für Systemintegration (m/w/d) aus. Teil unserer umfassenden Ausbildung ist die Planung, Umsetzung, Betreuung und Verwaltung von IT-Systemen – nicht nur theoretisch, sondern in ebenso praktischer Anwendung bei uns im Unternehmen.





Hier können Sie den aktuellen
Geschäftsbericht der medl GmbH
als PDF-Dokument downloaden:
[https://medl.de/download/
geschaeftsbericht-2020](https://medl.de/download/geschaeftsbericht-2020)



mein Stadtwerk

medl GmbH
Burgstraße 1
45476 Mülheim an der Ruhr

Telefon: 0208 4501 0
Fax: 0208 4501 111
E-Mail: service@medl.de