

Vereinbarung über einen Glasfaserhausanschluss und die Grundstücksnutzung

zwischen medl GmbH, Burgstraße 1, 45476 Mülheim an der Ruhr, (nachfolgend als „medl GmbH“ bezeichnet) und dem

Grundstückseigentümer / Gebäudeeigentümer / Wohnungseigentümer (nachfolgend als „Eigentümer“ bezeichnet)

Vorname, Nachname*

Straße, Hausnummer*

Postleitzahl, Ort*

Telefon / Fax*

E-Mail

Weiterer Eigentümer (bitte bei Bedarf ausfüllen)

Vorname, Nachname

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Für folgendes Grundstück / Gebäude:

Postleitzahl, Ort*

Gemarkung, Flur, Flurstück

Gebäudeetagen*

Straße, Hausnummer*

Einschließlich Gebäude(n)

Anzahl zu versorgender Einheiten*

Ansprechpartner für den Gebäudezugang (Angaben freiwillig. Bitte angeben, sofern notwendig.)

Firma

Straße, Hausnummer

Telefon / Fax

Vorname, Nachname

Postleitzahl, Ort

E-Mail

Vertragsgegenstand

Die medl GmbH schließt das Grundstück und das Gebäude des Eigentümers an das Glasfasernetz des öffentlichen Telekommunikationsnetzes an. Hierzu ist die medl GmbH berechtigt, etwaig bereits vorhandene Leerrohrkapazitäten zu nutzen oder die Errichtung und / oder Änderung sowie den Betrieb und die Unterhaltung von Versorgungsschächten eines im Eigentum von der medl GmbH verbleibenden Grundstücks- und Gebäudetelekommunikationsnetzes (nachfolgend: Telekommunikationsnetz) auf dem Grundstück des Eigentümers vorzunehmen. Die Grundstücksnutzung durch die medl GmbH erfolgt unentgeltlich.

Vertragsabschluss

Der Eigentümer beauftragt die medl GmbH mit der **Herstellung des Glasfaserhausanschlusses** und ist mit der **Nutzung seines Grundstücks gemäß dieser Vereinbarung** und den beigefügten Bedingungen für die Herstellung des Glasfaserhausanschlusses und die Grundstücksnutzung einverstanden. Der Kunde bestätigt, die **Bedingungen für die Herstellung des Glasfaserhausanschlusses und die Grundstücksnutzung** erhalten zu haben und als wesentlichen Bestandteil dieser Vereinbarung zu akzeptieren.

Eigentümer (Vorname, Name, Firmenname)*

Gegebenenfalls weiterer Eigentümer (Vorname, Name, Firmenname)

Ort, Datum, Unterschrift (Firmenstempel)*

Ort, Datum, Unterschrift (Firmenstempel)

*Pflichtfeld

Seite 1/3

Bedingungen für die Herstellung des Glasfaserhausanschlusses und die Grundstücksnutzung



1. Vertragsgegenstand

1.1. Hausanschluss Glasfaser

1.1.1. Die medl GmbH schließt das oder die im Vertrag genannte(n) Grundstück(e) und die/das darauf befindliche Gebäude des Eigentümers an das moderne und hochleistungsfähige Glasfasernetz (Netze mit sehr hoher Kapazität im Sinne von § 134 Abs. 1 TKG) an.

1.1.2. Die medl GmbH ist für die Herstellung des Glasfaserhausanschlusses berechtigt, im Gebäude befindliche Anschlussleitungen und sonstige notwendige Vorrichtungen zu errichten, zu ändern, zu betreiben und zu unterhalten, die für den Anschluss an das Glasfasernetz erforderlich sind. Vorhandene Leerrohre und Versorgungsschächte dürfen von medl GmbH mitgenutzt werden.

1.2. Grundstücksnutzung

1.2.1. Für die Herstellung des Anschlusses nach Ziffer 1.1.1 gestattet der Eigentümer der medl GmbH, unbeschadet von § 134 TKG, die Mitbenutzung des in seinem Eigentum befindlichen Grundstückes zum Zweck der Errichtung, des Betriebes sowie der Unterhaltung von Telekommunikationslinien und -anbindungen (Telekommunikationskabelanlagen einschließlich Zubehör, wie z.B. Verzweigungseinrichtung, Kabelkanalrohre), die sowohl betriebsinternen Zwecken als auch der Durchführung von Telekommunikationsdienstleistungen für die Öffentlichkeit dienen. Die Gestattung deckt auch Nutzungserweiterungen in Form von neuen, sich im Zuge der technischen Entwicklung ergebenden Anwendungen ab. Die Nutzungserweiterung ist limitiert auf die im Zuge dieser Baumaßnahme verlegte Telekommunikationslinie.

1.2.2. Die Festlegung von Art und Lage des Telekommunikationsnetzes auf dem Grundstück und im Gebäude sowie von ggf. durchzuführenden Änderungen erfolgt nach Anhörung des Eigentümers unter Wahrung seiner berechtigten Interessen durch medl GmbH (siehe unter Ziffer 2). Mitarbeiter der medl GmbH oder beauftragte Dritte sind nach vorheriger Anmeldung jederzeit berechtigt, das Grundstück und/oder das Gebäude im Rahmen von Arbeiten am vertragsgegenständlichen Telekommunikationsnetz zu betreten bzw. zu befahren, in dringlichen Fällen auch ohne Anmeldung.

1.2.3. Die Gestattung nach diesem Vertrag umfasst sämtliche für die Erstellung und Nutzung erforderlichen Maßnahmen, wie beispielsweise Errichtung, Unterhaltung, Wartung, Reparatur, Überprüfung, den Austausch sowie die Erneuerung der Telekommunikationslinien inklusive des Einziehens von weiteren Glasfaserleitungen in Kabelrohranlagen bzw. Kabelschutzrohren sowie die Auswechslung und/oder Erneuerung der Anbindungen und/oder von Teilen derselben. Soweit für Maßnahmen einer baulichen Erweiterung zusätzliche Grundstücksflächen maßgeblich in Anspruch genommen werden, werden sich die Parteien hierüber im Vorfeld abstimmen und es bedarf der Zustimmung des Eigentümers.

1.3. Nicht Gegenstand der Leistung ist die Nutzung des Glasfaserhausanschlusses. Hierfür muss der Eigentümer oder der Nutzer des Glasfaserhausanschlusses einen gesonderten Vertrag mit einem Telekommunikationsdienstleister abschließen.

2. Durchführung der Maßnahme

2.1. Die Baumaßnahme wird durch Begehung von medl GmbH mit dem Eigentümer oder eine durch ihn berechtigte Person festgelegt. Die medl GmbH geht davon aus, dass Personen, welche die Begehung in den Räumlichkeiten durchführen, auch durch den Eigentümer legitimiert sind, sofern der Eigentümer nicht ausdrücklich etwas anderes mitteilt.

2.2. Von medl GmbH verlegte Leitungen, Rohre und Abschlusseinheiten oder deren Bestandteile bleiben Eigentum der medl GmbH, auch wenn diese fest mit dem Grundstück oder Gebäude verbunden sind. Die Parteien sind sich darüber einig, dass diese gemäß § 95 BGB nur zu einem vorübergehenden Zweck eingebaut werden.

2.3. Die medl GmbH verpflichtet sich, unbeschadet bestehender gesetzlicher oder vertraglicher Ansprüche, das Grundstück des Eigentümers und das darauf befindliche Gebäude wieder ordnungsgemäß instand zu setzen, soweit das Grundstück und/oder das Gebäude durch die Vorrichtungen zur Einrichtung, Instandhaltung oder Erweiterung von Zugängen zu einem öffentlichen Telekommunikationsnetz auf dem betreffenden oder einem benachbarten Grundstück und/oder in dem darauf befindlichen Gebäude infolge der Inanspruchnahme durch medl GmbH beschädigt werden.

2.4. Die Anschlussleitung reicht von der Grundstücksgrenze bis zum Hausübergabepunkt. Gebaut wird in der Standardbauweise. Eine Darstellung in Form einer Skizze der Standardbauweise händigt medl GmbH dem Eigentümer gerne auf Nachfrage aus. Wünscht der Eigentümer Abweichungen von der Standardbauweise und entstehen hierdurch Mehrkosten sind diese vom Eigentümer zu tragen. Art und Lage des Hausanschlusses werden im Vorfeld zwischen dem Eigentümer und medl GmbH abgestimmt.

2.5. Die medl GmbH verpflichtet sich, die anerkannten Regeln der Technik zu beachten. Die medl GmbH verpflichtet sich, bei der Durchführung der Baumaßnahmen etwaige landwirtschaftliche Flächen im Hinblick auf Art und Umfang des Eingriffes so schonend wie möglich in Anspruch zu nehmen und die Wiederherstellung des vorherigen Nutzungszustandes des Grundstückes einschließlich vorhandener Drainagen sach- und fachgerecht durchzuführen. Auftretende Flurschäden sind zu entschädigen nach anerkannten Entschädigungstabellen. Die gesamte Baumaßnahme ist nach Möglichkeit bei geeigneter Witterung durchzuführen.

3. Laufzeit

3.1. Die medl GmbH ist berechtigt, das Grundstück für die Dauer der Duldungspflicht nach § 134 TKG zu nutzen. Darüber hinaus gilt die Gestattung auf unbestimmte Zeit und kann erstmals 2 Jahre nach Abschluss mit einer Frist von 6 Monaten von jeder Vertragspartei gekündigt werden. Das Duldungsrecht nach § 134 TKG bleibt von einer Kündigung unberührt, sofern das Grundstück hierdurch nicht unzumutbar beeinträchtigt wird.

3.2. Die medl GmbH wird die von ihr errichteten Vorrichtungen verlegen oder – soweit sie nicht das Grundstück versorgen und eine Verlegung nicht ausreicht – entfernen, wenn sie einer veränderten Nutzung des Grundstücks entgegenstehen und ihr Verbleib an der bisherigen Stelle nicht mehr zumutbar ist. Die Kosten für die Entfernung oder Verlegung trägt die medl GmbH. Dies gilt nicht für Vorrichtungen, die ausschließlich das Grundstück versorgen, wenn nicht gleichzeitig Änderungen am öffentlichen Telekommunikationsnetz erforderlich sind. Sollte die Verlegung der Vorrichtungen aus vom Eigentümer veranlassten Gründen erforderlich sein, hat dieser die Kosten der Verlegung zu tragen.

3.3. Die Möglichkeit der Kündigung aus wichtigem Grund sowie gemäß § 544 BGB bleibt unberührt.

4. Entgelt sowie Kostentragung

4.1. Das Nutzungsrecht (Gestattung) wird von dem Eigentümer unentgeltlich bereitgestellt.

4.2. Der Eigentümer stellt der medl GmbH hinsichtlich des in dieser Gestattung vereinbarten Nutzungsrechtes von jedweden Ansprüchen weiterer nutzungsberechtigter Dritter, insbesondere Pächter und Mieter, frei.

4.3. Sollte eine Umlegung des Glasfaserhausanschlusses aus Gründen notwendig sein, die der Eigentümer zu vertreten hat, hat dieser die hierfür entstehenden Kosten zu tragen.

4.4. Soweit der errichtete Glasfaser-Hausanschluss erst nachträglich in Betrieb genommen wird, fällt bei der nachträglichen Inbetriebnahme ein Entgelt in Höhe des entstandenen Aufwands an.

5. Zutritt zum Grundstück

Die medl GmbH ist berechtigt, das Grundstück zur Beseitigung von Störungen, zur Vornahme aller Maßnahmen, die mit den in Ziffer 1 festgelegten Rechten im Zusammenhang stehen, nach vorheriger Terminabsprache zu betreten und alle dafür erforderlichen Arbeiten, auch Aufgrabungen, vorzunehmen. Diese Berechtigung bezieht sich auch auf Maßnahmen zur Vornahme von baulichen Erweiterungen an den bestehenden Anlagen, soweit eine Zustimmung des Grundstückseigentümers nach dieser Vereinbarung vorliegt. Ein Betretungsrecht an Sonn- und Feiertagen sowie zur Nachtzeit besteht ausnahmsweise dann, wenn es zur Störungsbeseitigung unvermeidbar ist und diese keinen Aufschub duldet.

6. Zustandekommen

6.1. Die Vereinbarung über den Hausanschluss an das Glasfasernetz kommt mit der Bestätigung der medl GmbH zustande.

6.2. Die Gestattungsnutzung wird mit Unterschrift des Eigentümers rechtskräftig und bedarf nicht der expliziten Unterschrift eines gesetzlichen Vertreters der medl GmbH.

7. Sonstige Bestimmungen

7.1. Änderungen und/oder Ergänzungen bedürfen der Schriftform. Dasselbe gilt für die Aufhebung der Schriftformklausel.

7.2. Mit seiner Unterschrift unter dieser Vereinbarung bestätigt der Eigentümer des Grundstücks, dass alle Eigentümer des Grundstücks in dieser Vereinbarung aufgeführt sind.

7.3. Im Falle einer Grundstücksveräußerung wird der Eigentümer der medl GmbH über diesen Umstand informieren. Der Eigentümer ist verpflichtet, diesen Gestattungsvertrag auf den Erwerber zu übertragen. § 566 BGB gilt entsprechend. Auf Verlangen der medl GmbH ist diese Gestattung auf Kosten von medl GmbH durch Eintragung einer entsprechenden Grunddienstbarkeit im Grundbuch abzusichern.

7.4. Der medl GmbH ist es ausdrücklich gestattet, ohne Einwilligung des Eigentümers die durch diesen Vertrag geregelten Rechte und Pflichten an eine dritte Gesellschaft zu übertragen, sofern deren Zweck der Erbringung der gleichen Dienstleistung dient.

7.5. Schlichtungsverfahren

a) Zur Beilegung eines Streits mit der medl GmbH über die in § 134 Abs. 5 TKG genannten Fälle kann bei der Verbraucherschlichtungsstelle Telekommunikation der Bundesnetzagentur in Bonn durch einen Antrag ein Schlichtungsverfahren eingeleitet werden. Die medl GmbH ist bereit, an Schlichtungsverfahren von der Bundesnetzagentur teilzunehmen. Die Kontaktdaten der Verbraucherschlichtungsstelle lauten: Bundesnetzagentur, Schlichtungsstelle Telekommunikation, Postfach 80 01, 53105 Bonn, Fax: 030 22480 - 518, E-Mail: schlichtungsstelle-tk@bnetza.de, www.bundesnetzagentur.de

Sonstige Streitfälle

Im Übrigen nimmt die medl GmbH nicht an Streitbeilegungsverfahren vor einer anderen Verbraucherschlichtungsstelle teil. Der medl GmbH ist vielmehr daran gelegen, Streitigkeiten mit ihren Kunden im direkten Kontakt zu klären. Bitte wenden Sie sich an den Kundenservice der medl GmbH.

b) Informationen zur Online-Streitbeilegung nach Artikel 14 Abs. 1 ODR-VO Die EU-Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS-Plattform) verbraucherrechtlicher Streitigkeiten bereit, die aus Online-Kaufverträgen und Online-Dienstleistungsverträgen resultieren. Diese Plattform erreichen Sie im Internet unter: <https://ec.europa.eu/consumers/odr/>

¹ Betrifft der Vertrag mehrere Eigentümer, mehrere Grundstücke und mehrere darauf befindliche Gebäude sind die Begriffe „der Eigentümer“, „das Grundstück“ und „das Gebäude“ im Sinne von „der jeweilige Eigentümer“ bzw. „das jeweilige Grundstück“ bzw. „das jeweilige Gebäude“ zu lesen.

1. Allgemeines

Wir von der medl GmbH („medl“) nehmen den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst. Ihre Privatsphäre ist für uns ein wichtiges Anliegen. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Einklang mit den jeweils anwendbaren gesetzlichen Datenschutzanforderungen zu den nachfolgend aufgeführten Zwecken. Personenbezogene Daten im Sinne dieser Datenschutz-Information sind sämtliche Informationen, die einen Bezug zu Ihrer Person aufweisen. Relevante personenbezogene Daten sind insbesondere Ihre persönlichen Daten (z.B. Name, Adresse, Kontaktdaten, Geburtsdatum), Liegenschaftsinformationen (z.B. Grundstücksdaten, Adresse).

Im Folgenden erfahren Sie, wie wir mit diesen Daten umgehen. Zur besseren Übersicht haben wir unsere Datenschutz-Information in Kapitel aufgeteilt.

2. Verantwortliche Stelle und Kontakt

Verantwortlich für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten ist **medl GmbH**, Burgstraße 1, 45476 Mülheim an der Ruhr, Telefon 0208 4501 333, E-Mail glasfaser@medl.de.

Wenn Sie Fragen oder Anmerkungen zum Datenschutz von medl haben (beispielsweise zur Auskunft und Aktualisierung Ihrer personenbezogenen Daten), können Sie auch unter dem Stichwort „Datenschutz“ Kontakt (datenschutz@medl.de) mit unserem Datenschutzbeauftragten aufnehmen.

3. Zwecke, zu denen Ihre Daten erhoben und verarbeitet werden, und ihre Rechtsgrundlagen

3.1. Vertragsabwicklung

medl verarbeitet Ihre personenbezogenen Daten, d. h. Ihre persönlichen Daten und Ihre Liegenschaftsinformationen zur Erfüllung des Vertrags mit Ihnen.

Im Rahmen der Maßnahmen zur Netzerweiterung des Glasfasernetzes verarbeitet die medl personenbezogene Daten zum Zwecke des Netzausbaus und Netzbetriebs. Hierfür verwendet medl den Namen des Grundstücksinhabers sowie Adress- und Liegenschaftsinformationen. Ohne diese Datenverarbeitung können wir den Vertrag nicht erfüllen.

Zum Zwecke der Vertragserfüllung und zur Durchführung von Netzwerkerweiterungsmaßnahmen, z. B. Versendung von Schreiben, Durchführung von baulichen und technischen Maßnahmen, übermitteln wir Ihre persönlichen Daten und Ihre personenbezogenen Daten (z.B. Name, Adresse und Grundstücksdaten) auch an Dritte und Auftragsverarbeiter (z. B. Tiefbauunternehmen).

3.2. Veröffentlichung, Zurverfügungstellung für Dritte

Die Adressen und die Liegenschaftsangaben, an denen das Glasfasernetz verfügbar ist, sind in einer öffentlich zugänglichen Verfügbarkeitsabfrage abrufbar. Rechtsgrundlage hierfür ist Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO.

3.3. Weitere Zwecke

Sofern neben den bereits bestehenden Zwecken andere Zwecke zur Datenverwendung entstehen, prüfen wir, ob diese weiteren Zwecke mit den ursprünglichen Erhebungszwecken kompatibel und damit vereinbar sind. Ist dies nicht der Fall, wird medl Sie über eine solche Zweckänderung informieren. Liegt keine anderweitige Rechtsgrundlage für die weitere Datenverwendung vor, wird medl Ihre personenbezogenen Daten nicht ohne Ihre Einwilligung verwenden.

4. Empfänger Ihrer personenbezogenen Daten

4.1. Dritte und Auftragsverarbeiter

Ihre personenbezogenen Daten werden ausschließlich zur Durchführung des Netzausbaus auch von anderen Unternehmen, die im Auftrag von medl tätig sind („Auftragsverarbeiter“) oder im Rahmen von Geschäftspartnerschaften von medl tätig sind („Dritte“), genutzt.

Hierbei handelt es sich um Bauunternehmen sowie Dienstleister für den Netzbetrieb und Störungsbearbeitung und Überwachung.

4.2. Empfänger außerhalb der Europäischen Union (EU)

medl lässt einzelne Dienstleistungen und Leistungen durch sorgfältig ausgewählte und beauftragte Dienstleister ausführen, die ihren Sitz

außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraumes („Drittland“) haben, z. B. IT-Dienstleister. In diesen Fällen findet eine Drittland-Übermittlung statt. Soweit rechtlich erforderlich, um ein angemessenes Schutzniveau für Ihre Daten herzustellen, setzt medl den gesetzlichen Anforderungen entsprechende Garantien zur Herstellung eines angemessenen Datenschutzniveaus ein, dazu zählen u. a. EU-Standardverträge. Sie haben die Möglichkeit, jederzeit weitere Informationen anzufordern sowie Kopien entsprechender Vereinbarungen zur Verfügung gestellt zu bekommen.

5. Datenspeicherung und Datenlöschung

Abgesehen von den im Folgenden ausgeführten Ausnahmen löschen wir Ihre personenbezogenen Daten, wenn das Vertragsverhältnis mit Ihnen beendet ist, sämtliche gegenseitigen Ansprüche erfüllt sind und keine anderweitigen gesetzlichen Aufbewahrungspflichten oder gesetzlichen Rechtfertigungsgrundlagen für die Speicherung bestehen.

6. Ihre Rechte

6.1. Auskunft, Berichtigung, Löschung etc.

Gerne geben wir Ihnen Auskunft darüber, ob und welche personenbezogenen Daten von Ihnen bei uns gespeichert sind und an wen wir diese ggf. weitergegeben haben. Nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen können Sie folgende weitere Rechte geltend machen: Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung (Sperrung für bestimmte Zwecke).

6.2. Widerspruchsrecht

Sie haben das Recht, jederzeit gegen die Verarbeitung Ihrer Daten, die auf der Grundlage einer Interessenabwägung oder im öffentlichen Interesse erfolgt, Widerspruch einzulegen, wenn dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Dies gilt auch für ein auf diese Bestimmung gestütztes Profiling.

Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten auch, um Direktwerbung zu betreiben. Sofern Sie keine Werbung erhalten möchten, haben Sie jederzeit das Recht, Widerspruch dagegen einzulegen; dies gilt auch für das Profiling, soweit es mit solcher Direktwerbung in Verbindung steht. Diesen Widerspruch werden wir für die Zukunft beachten. Der Widerspruch kann formfrei erfolgen und sollte möglichst gerichtet werden an:

medl GmbH, Burgstraße 1, 45476 Mülheim an der Ruhr,
Telefon 0208 4501-333, E-Mail glasfaser@medl.de

6.3. Widerrufsrecht

Sofern Sie uns eine gesonderte Einwilligung für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erteilt haben, können Sie diese jederzeit uns gegenüber widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung Ihrer Daten bis zum Widerruf bleibt von einem Widerruf unberührt.

6.4. Fragen oder Beschwerden

Sie haben das Recht, sich bei Fragen oder Beschwerden an eine Aufsichtsbehörde, insbesondere in dem Mitgliedstaat ihres gewöhnlichen Aufenthaltsorts, ihres Arbeitsplatzes oder des Orts des mutmaßlichen Verstoßes zu wenden. Die für uns zuständige Aufsichtsbehörde ist die Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationssicherheit Nordrhein-Westfalen (www.ldi.nrw.de). Gerne können Sie sich zunächst an unseren Datenschutzbeauftragten (datenschutz@medl.de) wenden.

6.5. Recht auf Datenübertragbarkeit

Sie haben das Recht, die Sie betreffenden personenbezogenen Daten in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten. Sie sind berechtigt, diese Daten einem anderen Verantwortlichen zu übermitteln. Sofern technisch machbar, haben Sie das Recht, eine Übermittlung von uns direkt an einen anderen Verantwortlichen zu erwirken.

Zur Ausübung der unter Ziffer 6.1 bis 6.5 genannten Rechte können Sie sich unter Nutzung einer der unter Ziffer 2 genannten Kontaktdaten an medl wenden.